SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 2

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 2

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki 2

2.1. Kolizje – rozbiórki 2

3. Projektowane zagospodarowanie działki 2

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 3

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 3

3.3 Układ komunikacyjny 3

3.3.1. Przyjęte szerokości 3

3.3.2. Przyjęte nawierzchnie 3

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej 3

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 3

3.5.1. Wodociąg 3

3.5.2. Kanalizacja sanitarna 4

3.5.3. Instalacja wód opadowych 4

3.5.4. Instalacja elektryczna 4

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni 4

3.6.1 Ukształtowanie terenu 4

3.6.2. Zieleń 4

4. Zestawienia 4

4.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów 4

4.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów 4

4.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników 4

4.4 powierzchni biologicznie czynnej 4

5. Informacje i dane 4

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, 4

5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, 5

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, 5

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 5

5.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 6

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 7

6.1 Warunki ochrony ludności 7

7 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. 8

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania 10

1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AT-1, Skala 1:500 11

2. Schemat zbiornika deszcz. : rys. AT-2, Skala 1:25 12

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, miejscem doraźnego schronienia przy zespole szkół w Krzepicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi. przy ul. Ryły 26 na dz. Nr 1779/8; 1779/7 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi. Kategoria obiektu budowlanego XV

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przeznaczona pod inwestycję znajdują się miejscowości Krzepice przy ul. Ryły 26 dz. nr 1779/8 obręb 0001 gmina Krzepice, powiat Kłobuck, woj. Śląskie, Działka 1779/8 jest podstawową działką inwestycyjną.

Powierzchnia działki:

- 1779/8 - **1.4867 ha**

Działka położone w obszarze elementarnym MPZP – tereny oznaczone jako 6-Uo2: przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej - oświata. Teren działki płaski.

Działka częściowo zabudowana. Istniejące budynki szkoły zlokalizowane w północnej części działki, w części wschodniej znajduje się boisko sportowe Główny wjazd na działkę znajduje się w zachodniej części działki zjazd z ul. Ryły.

Działka skomunikowana istniejącym zjazdem, dostęp do drogi publicznej (ul. Ryły).

Działka ogrodzona.

W granicach działki znajdują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja sanitarna wód opadowych
- sieć gazowa
- kanalizacja wodna
- telekomunikacyjna

Kształt działki w formie prostokąta.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

- od strony północnej – działki o zabudowie mieszkaniowej
- od strony południowej– działki o zabudowie mieszkaniowej
- od strony wschodniej – działki nie zabudowane
- od strony zachodniej – ul. Ryły

2.1. Kolizje – rozbiórki

W obszarze projektowanego zagospodarowania terenu kolizja z drzewami , drzewa do wycięcia wg. odrębnej procedury, chodnik będący w kolizji do rozbiórki. W kolizji znajduje się również budynek stołówki – budynek do rozbiórki. Budynek parterowy w zwartej zabudowie o pow. zabudowy 348,92 m^2. Budynek oddalony od najbliższej granicy działki o 8,31 m, budynki o wysokości 5,2 m z dachem jednospadowym

Ponad to występuje kolizja z infrastrukturą podziemną, instalacje podziemne będące w kolizji do przełożenia i rozbiórki, oznaczono w części graficznej

Prace budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- budowę sali gimnastycznej z łącznikiem, miejscem doraźnego schronienia wraz infrastrukturą. Budynek zaprojektowano w północnej części działki.

Projektowana inwestycja w następujących odległościach:

- od budynku istniejącej szkoły ,połączenie w bezpośrednim styku
- od granic działki północnej 24,19 m, południowej 2,63 m , zachodniej 51,24 m oraz wschodniej 66,07m

- drogi pożarowej, drogę pożarową „6” zaprojektowano na przedłużeniu istniejącej drogi, droga pożarowa „5” została wydzielona w istniejącym utwardzeniu.
- chodników utwardzonych łączących wyjście z budynku oraz połączenie z istniejącą komunikacją wewnętrzną pieszo – drogową.
- miejsca postojowe , 8 miejsc postojowych w tym 6 o wymiarach 2,6 x5 m oraz 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6m x 5m ,projektowane miejsca postojowe oddalone od projektowanej sali gimnastyczbej w odległości 7 m (bez pomieszczeń na stały pobyt ludzi), od budynku szkoły w odległości 3 m miejsca dla osób niepełnosprawnych, pozostałe miejsca postojowe w odległości 10,40m, od najbliższej granicy działki 11,30 m
- wydzielonego miejsca na kontenery na odpady.
- zielni niskiej trawy rozgraniczającej układy komunikacyjne
- elementów małej architektury – kosze na śmieci, stojaka na rowery
- oświetlenia zewnętrznego
- infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wód opadowych, instalacja wodociągowa.
- bez odpływowe zbiorniki podziemne na wody opadowe.

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne –sanitarne, wód opadowych, wodociągowe , elektryczne
- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dalej ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków. Włączenie do instalacji własnej na działce inwestora.

  Odprowadzenie wód opadowych z dachów do szczelnych prefabrykowanych zbiorników podziemnych zlokalizowanych na działce inwestora, zbiorniki pełnią funkcję retencji , woda do utrzymania terenów zielonych.

  Dla terenu, ciągów komunikacji pieszej przyjęto odprowadzenie na teren po przez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

  Dla projektowanych miejsc postojowych oraz przestrzeni manewrowej odprowadzenie wód opadowych na teren własny. Łączna powierzchnia przestrzeni manewrowej oraz miejsc postojowych < 0,1 ha, brak konieczności odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających oraz podziemnych instalacji wód opadowych.

3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny istniejącymi zjazdami z ul. Ryły . Dojścia piesze zaprojektowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do istniejącej sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.3.1. Przyjęte szerokości

- Projektowane chodniki utwardzone o szerokości 2 m, łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.
- Droga pożarowa o szerokość 4,05m

3.3.2. Przyjęte nawierzchnie

- Dla chodników – opasek nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm.
- Dla miejsc postojowych:
  - kostka betonowa gr. 8cm.
- Dla drogi pożarowej utwardzenia z kostki betonowej grubości 8 cm.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ew. 1779/8 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ryły istniejącymi zjazdami.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Wodociąg

Instalacja zewnętrzna wodociągowa– 63PE, włącznie w sieć istniejąca. Przyłącze wg odrębnego opracowania.

3.5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci sanitarnej. Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 160 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego. Podłączenie projektowanego obiektu do istniejącej kanalizacji własnej na działce inwestora.

3.5.3. Instalacja wód opadowych

Zaprojektowano instalację deszczową do prefabrykowanych żelbetowych szczelnych zbiorników na wody opadowe o pojemności 25m^3 każdy. Wody opadowe będą zagospodarowane jako wody do utrzymania terenów zielonych.

Instalacje zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury PCV 200. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro – wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywowe w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włazy żeliwne ożebrowane klasy C-250Kn, włączenie w instalacje istniejąca na działce inwestora.

3.5.4. Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano z projektowanego przyłącza , zaprojektowano kablem: YAKY 4x120mm^2 zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy. Zaprojektowano również zewnętrzną instalacje oświetleniową kablem YAKY 4x16 mm^2

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest terenem w przewadze płaskim.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy, zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

3.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych. Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

4. Zestawienia

4.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów

- Sala gimnastyczna: 1028,02 m^2

4.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów

- Budynki szkoły: 984,11 m^2
- Budynki kotłowni: 237,45 m^2
- Budynki stołówki – do rozbiórki: 348,92 m^2

4.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnia utwardzeń istniejących : 2016,51 m^2
- Powierzchnia utwardzeń istniejących boisko: 2521,72 m^2
- Powierzchnia chodników projektowanych: 221,16 m^2
- Powierzchnia droga pożarowa: 189,04 m^2
- Powierzchnia opasek projektowanych: 39,5 m^2
- Powierzchnia utwardzeń projektowanych kostka. bet. – miejsca postojowe : 160,97 m^2

4.4 powierzchni biologicznie czynnej

- Powierzchnia biologicznie czynna : 7 468,52 m^2, w tym:
  - zieleń istniejąca : 7 361,7 m^2
  - zieleń projektowana: 106,82 m^2

5. Informacje i dane

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na terenach zabudowy usługowej - oświata, oznaczonych symbolami 6-Uo1, 6-Uo2 i 6- Uo3 obowiązują następujące ustalenia:
1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - oświata; - *spełniono, budynek pełni funkcje oświatową w zakresie wychowania fizycznego*
2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:
a) garaży, - *nie dotyczy*
b) obiektów małej architektury, - *spełniono zaprojektowano kosze na śmieci oraz stojak na rowery*
c) dojazdów i miejsc postojowych,- *spełniono, dojazd do miejsc postojowych istniejącą droga wewnętrzną.*
d) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną, - *spełniono zaprojektowano zewnętrzne instalacje*
e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,
3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; - *spełniono, budynek zaprojektowano w obrysie nieprzekraczalnej linii zabudowy*
4) ustala się intensywność zabudowy:
a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05, - *spełniono, P_{wk}= 4 292,71 m^2, P_{dz}=14867 m^2, In= P_{wk}/P_{dz} = 0,29*
b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2; - *spełniono, P_{wk}= 4 292,71 m^2, P_{dz}=14867 m^2, In= P_{wk}/P_{dz} = 0,29*
5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%; - *spełniono, P_{zp}= 2 012,13m^2, P_{dz}=14867 m^2, P_z= P_{ZP}/P_{dz} = 13,53 %*
6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%; - *spełniono, P_z= 7 468,52 m^2, P_{dz}=14867 m^2, P_{ZBI}= P_Z/P_{dz} = 50,24 %*
7) ustalenia dla budynków usługowych:
a) ustala się wysokość zabudowy: do 15 m, nie więcej niż do 4 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej, - *spełniono, wysokość projektowanego budynku przed najniżej położonym, wejściem wynosi 10,55 m*
b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 25°; dopuszcza się dachy płaskie, - *spełniono zaprojektowano dachy płaskie*
c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu; - *spełniono , budynek oddalony od granicy działki południowej 2,63m, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy*
- dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „Uo" należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – *spełniono, projektowany budynek spełnia wymagania izolacji akustycznej zewnętrznej oraz wewnętrznej*
7) dla nowej zabudowy usługowej pozostałej: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy; - *spełniono, zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, w sali gimnastycznej przewidywana ilość nauczycieli wynosi 4 osoby.*

5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w strefie konserwatorskiej, obiekty na działce nie są wpisane do ewidencji zabytków.

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górniczym

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.
- Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia. Centrale wentylacyjne zaprojektowano nad zapleczem socjalnym w części technicznej nie generują hałasu.

- Projektowana sala gimnastyczna nie powoduje zacienia istniejących okien sal lekcyjnych w budynku istniejącej szkoły wymagających nasłonecznia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy .

- Projektowana sala gimnastyczna nie powoduje zacienia budynków na działkach sąsiednich.

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody .Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.).Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w poznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. przyrody. Etapy realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miły negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

5.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

1) w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, w szczególności:

a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- długość całkowita: 45,42 m
- szerokość: 24,28 m
- wysokość 10,55 m
- powierzchnia zabudowy: 1028,02 m^2
- powierzchnia użytkowa : 995,64 m^2
- kubatura: 8 357,05 m^3
- ilość kondygnacji I

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

- klasyfikacja pożarowa ZL I, budynek zaprojektowano w klasie **"D"** odporności pożarowej.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

- budynek zaprojektowano w klasie **"D"** odporności pożarowej

Element	klasa „D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	------
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	-----
przekrycie dachu	-----
przekrycie dachu w części połączenia ze szkołą	RE 15
Ściana oddzielania pożarowego	EI 60

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

- brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Minimalna odległość projektowanego budynku od:

- od budynku na tej samej działce w odległości < 8m
- od granic działek w odległości > 4 m
- od budynków na działkach sąsiednich w odległości > 8
- w obrębie połączenia w bezpośrednim styku przy strefie wejścia.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

- Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

  „5) dla budynku niskiego:

  zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni przekraczającej 1.000 m2, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza

  Droga pożarowa jest wymagana. Zaprojektowano drogę pożarową o szerokości 4,05 m jako kontynuację drogi istniejącej. Droga pożarowa z możliwością zawracania poprzez cofanie na odcinku do 15 m

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

- Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie 20 dm^3/s (dwa hydranty DN 80).Na istniejącej sieci wodociągowej, w odległości do 71 m (w ulicy Ryły) od najbliższego narożnika budynku, znajduje się hydrant nadziemny DN 80, drugi hydrant naziemny znajduje się w odległości 66,42 m (w ulicy Broniewskiego) od ochranianego budynku

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- Nie dotyczy

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W budynku zaprojektowano miejsce doraźnego schronienia, o łącznej pojemności do 50 osób. Miejsce doraźnego schronienia poza strefą zgruzowania budynków sąsiednich. Miejsce doraźnego schronią zaprojektowano w oparciu o wytyczne ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Przed wejściami do miejsca doraźnego schronienia należy ustawić tablice informacyjną - oznakowanie mds za pomocą międzynarodowego znaku rozpoznawczego obrony cywilnej oraz napisu "MIEJSCE DORAŹNEGO SCHRONIENIA";

6.1 Warunki ochrony ludności

- rodzaj, pojemność – miejsce doraźnego schronienia, pojemność do 50 osób
- kategoria odporności budowli ochronnej - U-1 - ukrycie posiadające funkcje ochronne
- lokalizacja wyjść: Dokładne usytuowanie wyjść ewakuacyjnych i zapasowych względem strefy prognozowane go zagruzowania.

  Z miejsca doraźnego schronienia zaaportowano dwa wyjścia ewakuacyjne oznaczone w projekcie zagospodarowania niebeskim trójkątem.

  Strefę zgruzowania określono dla budynku sąsiedniego o wysokości do 12. Zgodnie z definicją Jako strefę prognozowanego zagruzowania przyjmuje się teren znajdujący się w odległości od ściany zewnętrznej budynku wynoszącej co najmniej 1/3 wysokości budynku, w tym przypadku wynoszącą 4m. Wyjścia ewakuacyjne są oddalone od budynku sąsiedniego o 9,63 m – poza strefą zgruzowania.

Ścina szczytowa sali gimnastycznej zaprojektowana jako żelbetowa na pełnej wysokości.

- wysokość budynku: Wysokość szczytu sali gimnastycznej wynosi 11,10 m – strefa zgruzowania 3,7m
- odległości: Zachowanie wymaganych dystansów od specyficznych obiektów określonych w przepisach technicznych dotyczących budowli ochronnych.
  Lokalizacja miejsca doraźnego schronienia zapewnia zachowanie wymaganych odległości od obiektów i instalacji mogących stanowić źródło zagrożeń wtórnych, w szczególności obiektów infrastruktury technicznej, przemysłowej oraz transportowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

7 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

PODSTAWA PRAWNA.

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020.1608)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2020.310)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2020.470)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2020.293)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

a) Usytuowanie obiektów budowlanych:
Projektowany budynek usytuowany jest w odległości > 4.0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oddalony 39 m. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza zakres nieruchomości

b) Ukształtowanie terenu inwestycji:
Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.
Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2020 poz.1608).

d) Nasłonecznienie:
Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz. U. 2020 poz. 1608).
Projektowany budynek jest odpowiednio nasłoneczniony. Projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich oraz budynku szkoły.

e) Komunikacja: Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną, poprzez projektowany zjazd. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości.

f) Miejsca gromadzenia odpadów stałych. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2020 poz.1608). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji
W ramach inwestycji planuje się wykonanie instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej instalacji wodociągowej, instalacji wód opadowych oraz energetycznej. Miejsce włączenia,

znajduje się na działce Inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

h) Emisja hałasu

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obejmuje działki 1779/8

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania

1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AT-1, Skala 1:500

2. Schemat zbiornika deszcz. : rys. AT-2, Skala 1:25